

Obrazac 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.STEČAJNOG ZAKONA

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
sukladno dužnostima stečajnog upravitelja iz čl. 89.st.2. i čl. 90.Stečajnog zakona, a u
vezi s čl.289.st.6.Stečajnog zakona**
Stanje na dan 19.01.2023.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br.14 St-461/2022

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza DRVO - FINAL d.o.o.
MBS/OIB: 040377649, 70438353343
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
Ime i prezime stečajnog upravitelja:
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U POSTUPKU

- Nakon zaključenja stečajnog postupka otvorenog nad Naslovnog suda pod posl.br. St-556/2016, stečajni upravitelj je dana 02.10.2022.godine podnio prijedlog za nastavljanje postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase iza dužnika, pod istim MBS i OIB kako bi u ime i za račun stečajne mase mogao nastaviti unovčenje imovine dužnika iz zk.ul.521 k.o. Čabar, koja se nije uspjela prodati u ovršnom postupku ni nakon druge javne dražbe pa je Sud donio rješenje o obustavi postupka pod posl.br. Ovr-4352/18 .
- Sud je 6.listopada 2022.godine, pod posl.brojem 14 St-461/2022 donio rješenje o nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase, s obvezom upisa tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci SS u Čabru, za nekretnine dužnika upisane u zk.ul.521 K.O. Čabar;
- Otvoren je novi račun Stečajne mase kod BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska u Rijeci, Mljekarski trg 3, IBAN: HR57 2488 0011 1001 4460 3;
- S društvom ASCOM d.o.o.iz Rijeke, sklopljen je novi ugovor o vđenju knjigovodstvenih poslova za Stečajnu masu;
- Stečajni upravitelj je dana 30.11.2022.godine podnio prijedlog:

- a) da Sud donese odluku da se nekretnine stečajnog dužnika, koje leže u k.o.Čabar i to: *k.č.6206 oranica Hrib u Makovom Hribu površine od 572 m2, k.č.br. 6207 oranica Hrib u Makovom Hribu površine od 1507 m2, k.č.br. 6208 oranica Hrib u Makovom Hribu površine od 705 m2, k.č. 6209 oranica Hrib u Makovom Hribu površine od 500 m2, k.č. 6214/2 kuća br.7 i dvorište u Makovom Hribu površine 575 m2, k.č. br. 6214/5 pašnjak u Hribu površine od 5751 m2 i k.č.br. 6214/6 livada u Hribu, ovršine 9711 m2, sve upisano kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar, u zk.ul. 521 k.o.Čabar, na kojima postoji razlučno pravo prodaju sukladno članku 247.st.1.Stečajnog zakona, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, te da Sud o prijedlogu odluči rješenjem uz zabilježbu rješenja u zemljišnoj knjizi, sve na temelju stavke 2.istog članka Stečajnog zakona;*
- b) da Sud odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, te uvjeta i načina prodaje.

- c) da se radi ekonomičnosti postupka, vrijednost nekretnina odredi po Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina izrađenoj u lipnju 2018.godine po Tihomiru Boriću, dig, stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo iz društva Borić vještačenje j.d.o.o. iz Zagreba, koja već postoji u sudskom spisu 14 St-556/2016 i po kojoj je procjenjivana sva ostala imovina dužnika;
- na prijedlog stečajnog upravitelja Sud je dana 01.prosinca 2022.godine donio zaključak kojim se određuje ročište radi izjašnjavanja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina, koje će se ročište održati na daljinu dana 31.siječnja 2023.godine u 9,00 sati;
 - Ovdje se ističe da je stečajni upravitelj s prijašnjim zakupnikom industrijskog zemljišta obnovio zakupni odnos, kojim je pokrio nefakturirano vrijeme, te je tako uprihodovao iznos od 1.327,23 €/10.000,00 kn;
 - Ovdje se ističe da je stečajni upravitelj, iznos od 14.230,99 kn, koji iznos nije bio obuhvaćen završnom diobom, pribavljen nakon podnošenja završnog obračuna od zakupa i prodaje pokretne imovine razlučnog vjerovnika, uplatio na sudski depozit Trgovačkog društva u Rijeci dana 20.07.2022.godine, s namjerom da se taj iznos vrati u stečajnu masu kod nastavka postupka radi naknadne diobe.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1.Imovina stečajnog dužnika – predmeti stečajne mase

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine u Makovom Hribu, upisane kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Čabar za ko Čabar, broj ZK uložka 521.

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6206	Oranica Hrib u Makovom Hribu	572		
2.	6207	Oranica Hrib u Makovom Hribu	1507		
3.	6208	Oranica Hrib u Makovom Hribu	705		
4.	6209	Oranica Hrib u Makovom Hribu	500		
5.	6214/2	Kuća br.7 i dvorište u Makovom Hribu	575		
6.	6214/5	Pašnjak u Hribu	5751		
7.	6214/6	Livada u Hribu	9711		
		UKUPNO	19321		

Na listu B (vlastovnici) navedeno je, pod rbr.:

1. vlasnički dio: 1/1 na ime DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, Prhutarska 27.
- 1.2.pod Z-26933/2017 od 06.07.2017. zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, St-556/2016 od 28.06.2017.g. – zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka;
- 1.3.Pod Z-39016/2022 od 01.12.2022., zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-461/2022-4 od 01.12.2022.godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina upisanih pod A.

Na listu C (teretovnici) navedeno je pod red.br.

- 1.1. od 04.12.2003. pod brojem Z-354/03 Na temelju prijedloga, sporazuma solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Mihelčiću iz Delnica, broj OU.-204/2003 zaključenog 13. 11. 2003.g., te ugovora o okvirnom zaduženju broj 100/50/03 od 10. 09. 2003.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A

radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu do 2.300.000,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od 306.870,51 eur obračunato po srednjem tečaju HNB, te zateznom kamatom, za korist: 2.300.000,00 KN CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

III PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

3.1. Troškovi stečajnog postupka, čl.155.SZ :

a/ nagrada stečajnom upravitelju: Sukladno odluci Suda

b/ izdaci stečajnog upravitelja:

- poštanski troškovi _____
Ukupno

c/ predvidivi troškovi:

- poštanski troškovi _____
Ukupno troškovi b+c

Sveukupno troškovi stečajnog postupka

3.2. Obveze stečajne mase, čl.156.SZ

a/ Nastali troškovi do izvještajnog ročišta:

- poštanski troškovi		
- troškovi knjigovodstva ASCOM d.o.o. (1250 x3)	€	265,45
Ukupno do sad nastali troškovi	€	265,45

b/ Predvidivi troškovi:

- bankarske usluge, otv.i zatvaranje računa te vođenja prometa	€	86,00
- poštanski troškovi	€	
- putni nalozi stečajnog upravitelja	€	290,00
- ugovoreni troškovi knjigovođe (početna i završna bilanca, knjigovodstvene evidencije tijekom trajanja stečaja) u btto iznosu od	€	530,89
=====		
Ukupno predvidivi troškovi	€	1.172,34
Sveukupno obveze stečajne mase	€	1.172,34

II PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl.289/6 SZ
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Da Sud donese zaključak kojim će naložiti računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da sredstva koja se nalaze na kartici stečajnog predmeta 14 St-556/2016, iznos od 1.888,78 €/14.230,99 kn isplati na račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza DRVO-FINAL d.o.o.u stečaju, Rijeka, Marijana Stepčića 34, OIB: 70438353343, na broj IBAN: HR57 2488 0011 1001 4460 3 koji se vodi kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvod 1/08.01.23.